

□ **공급위치**: 경기도 광주시 오포읍 고산리 333 일원(고산1지구 C2블록)

□ **공급규모 및 내역**: 지하3층, 지상22~25층, 13개동 총 1,475세대

특별공급 718세대 [일반(기관추천): 144세대, 다자녀가구: 144세대, 신혼부부: 291세대, 생애최초: 99세대, 노부모부양: 40세대]

□ **입주시기**: 2023년 12월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보예정)

□ **공급내역 및 공급대상**

(단위: m², 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적)	약식 표기	주택공급면적			기타공용 면적 (지하주차 장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대수	특별공급							일반 공급	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계				
민영 주택	2021000045	01	059.9600A	59A	59.9600	23.4700	83.4300	48.9200	132.3500	36.46	184	18	18	36	12	5	89	95	2	
		02	059.9800B	59B	59.9800	23.2400	83.2200	48.9300	132.1500	36.47	48	4	4	9	3	1	21	27	1	
		03	059.9700C	59C	59.9700	23.5600	83.5300	48.9200	132.4500	36.47	192	19	19	38	13	5	94	98	6	
		04	076.9900A	76A	76.9900	29.4300	106.4200	62.8100	169.2300	46.81	145	14	14	29	10	4	71	74	4	
		05	076.9900B	76B	76.9900	29.8200	106.8100	62.8100	169.6200	46.81	180	18	18	36	12	5	89	91	8	
		06	084.9600A	84A	84.9600	33.3900	118.3500	69.3100	187.6600	51.67	207	20	20	41	14	6	101	106	2	
		07	084.9800B	84B	84.9800	32.5100	117.4900	69.3300	186.8200	51.67	164	16	16	32	11	4	79	85	7	
		08	084.9800C	84C	84.9800	32.7000	117.6800	69.3300	187.0100	51.67	134	13	13	26	9	4	65	69	6	
		09	084.9800D	84D	84.9800	32.9000	117.8800	69.3300	187.2100	51.67	221	22	22	44	15	6	109	112	9	
합계											1,475	144	144	291	99	40	718	757	45	

※ [평형 환산방법: 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]

□ 공급금액

(단위: 원)

주택형(타입)	공급세대수	공급금액	
		최저가	최고가
59A	184	341,040,000	365,650,000
59B	48	340,180,000	364,730,000
59C	192	327,360,000	352,000,000
76A	145	421,560,000	452,950,000
76B	180	414,100,000	436,610,000
84A	207	463,830,000	498,740,000
84B	164	460,460,000	495,120,000
84C	134	471,120,000	495,920,000
84D	221	442,120,000	476,890,000
계	1,475		

※ 각 동별, 층별, 호별 분양가는 입주자모집공고 전문을 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com)를 통해 확인하시기 바람.

□ 공급일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구 신혼부부 생애최초 노부모부양	2021.02.18(목) 한국부동산원 '청약Home': 08:00~17:30 견본주택: 10:00 ~14:00	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱: '청약홈' 검색 • 견본주택 (※고려자, 장애인 한정) • 은행창구 접수 불가
일반공급	1순위 (해당지역)	2021.02.19(금) 08:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱: '청약홈' 검색 • 정보취약계층에 한하여 청약통장 은행 창구
	1순위 (기타지역)	2021.02.22(월) 08:00~17:30		
	2순위	2021.02.23(화) 08:00~17:30		

※ 특별공급 및 일반공급 청약시 가정형목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자가 직접 기재한 사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 전 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약자격이 적격할 경우에만 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바람.

□ 당첨자발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자(동·호수) / 예비입주자(예비순번) 발표	당첨자 서류제출 및 자격확인(서류확인)	계약체결(온라인 예약제)
특별공급	일반(기관추천) 다자녀가구 신혼부부 생애최초 노부모부양	• 일시: 2021.03.02(화) • 확인: 한국부동산원 '청약 Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능	• 대상: 특별공급 / 일반공급 당첨자 • 기간: 2021.03.03(수)-03.09(화)(10:00~17:00) • 방법: ※ 등기우편 접수 • 장소: 더샵 오포센트리체 견본주택 경기도 용인시 수지구 손곡로 9(동천동 855-2) (우편번호 16827) ※ 제출 기간 이후 도착분은 인정하지 않음	• 기간: 2021.03.18(목)-03.27(토) • 장소: 좌동 (온라인 예약이 사전에 완료된 계약자 1인만 입장가능 / 동반 입장 불가 / 대리인 계약 시 대리인 1인만 입장)
일반공급	1순위 2순위		※ 서류제출기간 내 미제출 시 또는 온라인 예약된 계약일에 미 방문시 계약포기로 간주됨. ※ 예비입주자 서류제출 일정 및 동·호수 추첨일정은 추후 통보예정 ※ 서류접수와 계약에 관한 자세한 사항은 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com)를 통하여 확인하시기 바람.	

□ 계약시 구비사항

구분	구비사항	비고
본인 계약시	• 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(※입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외) • 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 추가로 요구하는 서류 (해당자에 한하여 개별특지) • 계약금 입금내역을 확인할 수 있는 자료 (납부영수증, 입금 확인증, 캡처 등) • 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(※입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외) ※본인서명사실확인서 발급자의 경우 대리계약 불가 • 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 제외) • 재외동포는 국내거소사실신고증 (또는 국내거주사실증명서 1통) / 외국인은 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서 1통)	• 온라인 예약이 사전에 완료된 계약자 1인만 입장가능 (동반 입장 불가 / 대리인 계약시 대리인 1인만 가능)
대리인 계약시	※대리계약 시 상기 구비서류와 함께 다음 서류를 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(※본인발급용 / 용도: 아파트 계약 위임용) 및 인감도장 • 대리인 신분증, 인장(또는 대리인 서명) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (견본주택 비치)	

※ 해당 당첨 유형별 자세한 구비서류는 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바람.

※ 상기 모든 서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능 함.

□ 당첨자 서류제출·계약체결 일정 및 장소

구분	당첨자 서류제출	계약체결
특별공급 및 일반공급	2021.03.03(수)-03.09(화) ※ 등기우편 접수만 가능	• 2021.03.18(목)-03.27(토) • 장소: 더샵 오포센트리체 견본주택 (온라인 예약이 사전에 완료된 계약자 1인만 입장가능 / 동반 입장 불가 / 대리 계약시 대리인 1인만 가능)
	• 계약을 위한 방문 예약은 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com)에서 사전 예약을 하신 후 해당일에만 방문 가능함. (예약가능 일정은 추후 공지 예정) • 계약체결기간내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주되니 유의하시기 바람. • 코로나19 확산 방지를 위해 사이버 견본주택으로 운영되니 적극 협조해 주시기 바람.	

□ 발코니 확장공사 금액

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형(타입)	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)	
		계약시	입주지정일	계약시	입주지정일
59A	23,700,000	2,370,000	2,370,000	21,330,000	21,330,000
59B	23,700,000	2,370,000	2,370,000	21,330,000	21,330,000
59C	23,400,000	2,340,000	2,340,000	21,060,000	21,060,000
76A	27,500,000	2,750,000	2,750,000	24,750,000	24,750,000
76B	27,200,000	2,720,000	2,720,000	24,480,000	24,480,000
84A	30,900,000	3,090,000	3,090,000	27,810,000	27,810,000
84B	29,900,000	2,990,000	2,990,000	26,910,000	26,910,000
84C	30,300,000	3,030,000	3,030,000	27,270,000	27,270,000
84D	29,500,000	2,950,000	2,950,000	26,550,000	26,550,000

□ 천장형 시스템에어컨

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형(타입)	구분	설치대수	설치 위치	공급금액	계약금	잔금	비고
					계약시 (10%)	입주지정일 (90%)	
59A, 59C	선택1	2대	거실 + 침실1(안방)	3,200,000	320,000	2,880,000	삼성
		4대	거실 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	5,400,000	540,000	4,860,000	
59B	선택1	2대	거실 + 침실1(안방)	3,600,000	360,000	3,240,000	
		3대	거실 + 침실1(안방)+침실2	4,700,000	470,000	4,230,000	
76A, 76B	선택1	3대	거실 + 주방 + 침실1(안방)	4,300,000	430,000	3,870,000	
		5대	거실 + 주방 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	6,700,000	670,000	6,030,000	
84A, 84B, 84C, 84D	선택1	3대	거실 + 주방 + 침실1(안방)	4,400,000	440,000	3,960,000	
		5대	거실 + 주방 + 침실1(안방) + 침실2 + 침실3	6,800,000	680,000	6,120,000	

□ 추가선택품목(가전/가구)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

항목	주택형(타입)	구성	공급금액	계약금	잔금	
				계약시 (10%)	입주지정일 (90%)	
본(本)다이닝	76A	홈바형 다이닝 수납장 + 복도팬트리	2,600,000	260,000	2,340,000	
	84A	홈바형 다이닝 수납장 단품	1,800,000	180,000	1,620,000	
	84B	홈바형 다이닝 수납장 + 주방팬트리 + 복도팬트리	2,700,000	270,000	2,430,000	
	84C		2,600,000	260,000	2,340,000	
안방 불박이장	59A, 59B, 59C	슬라이딩 유리 도어 / W3,000	1,800,000	180,000	1,620,000	
	76A, 76B	슬라이딩 유리 도어 / W3,300	2,200,000	220,000	1,980,000	
	84A, 84B, 84C, 84D	슬라이딩 유리 도어 / W3,600	2,700,000	270,000	2,430,000	
자녀방 불박이장	59A, 59C	침실3 불박이장 (서랍형)	600,000	60,000	540,000	
	76A, 76B, 84A	침실3 불박이장 (서랍형)	800,000	80,000	720,000	
	84B, 84D	침실2 불박이장 (서랍형)	800,000	80,000	720,000	
	84C	침실2 불박이장 (서랍형)	1,000,000	100,000	900,000	
수납강화	59B	복도팬트리	300,000	30,000	270,000	
	76B	침실2, 침실3 드레스룸장	1,100,000	110,000	990,000	
	84A	침실3 드레스룸장 + 복도팬트리	1,300,000	130,000	1,170,000	
	84D	침실2 드레스룸장 + 복도팬트리	1,300,000	130,000	1,170,000	
스타일링 바스	84A, 84B, 84D	건식 세면공간 + 수납장 + 조명형 거울 + 디자인 벽판넬	1,700,000	170,000	1,530,000	
스마트 감성조명 더샵 루미나	59A, 59B, 59C	거실 우물천장 내 간접조명 + 거실, 침실 감성조명	1,700,000	170,000	1,530,000	
	76A, 76B		1,800,000	180,000	1,620,000	
	84A, 84B, 84C, 84D		2,000,000	200,000	1,800,000	
키친 패키지 1	삼성	59B	전기오븐 + 수납장	600,000	60,000	540,000
		59A, 59C, 76A, 76B, 84A, 84B, 84C, 84D	비김치냉장고 + 전기오븐 + 수납장	2,300,000	230,000	2,070,000
	LG	59B	전기오븐 + 수납장	600,000	60,000	540,000
		59A, 59C, 76A, 76B, 84A, 84B, 84C, 84D	비김치냉장고 + 전기오븐 + 수납장	2,300,000	230,000	2,070,000
키친 패키지 2	삼성	59A, 59C, 76A, 76B, 84A, 84B, 84C, 84D	비스포크(냉장/변온/김치) + 전기오븐 + 수납장	6,600,000	660,000	5,940,000
		59B	비스포크(냉장/변온) + 전기오븐 + 수납장	4,500,000	450,000	4,050,000
가사편의 패키지	삼성	전타입	식기세척기(삼성) + 음식물처리기(지비앤디)	2,000,000	200,000	1,800,000
			식기세척기(LG) + 음식물처리기(지비앤디)	2,000,000	200,000	1,800,000