

더샵 오포센트리체 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2021년 02월 08일]

입주자격 및 자세한 청약관련 사항은 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com) 및 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

♣ 코로나19(COVID-19) 관련 안내 사항

- ‘더샵 오포센트리체’는 코로나19 예방 및 확산 방지를 위하여 사이버건본주택(www.더샵오포센트리체.com)으로 운영되오니 적극 협조하여 주시기 바랍니다.(건본주택 방문관람 불가)
 - ※ 정당계약은 ‘**온라인 예약제**’로 진행되며, 정당계약기간에 **당첨자 1인**에 한해서 건본주택 방문이 가능합니다.(동반 입장 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
 - ※ 정당계약을 위해 건본주택 방문 전에 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com)를 통해서 **방문일자 및 시간을 예약 후 방문**하여야 합니다.(예약일 이외에는 방문이 불가합니다.)
 - ※ 당첨자 사전검증을 위한 서류제출은 ‘**등기우편**’으로 하여야 합니다. 자세한 사항은 더샵 오포센트리체로 문의(1661-0069) 또는 입주자모집공고 전문을 참조하시기 바랍니다.
 - ※ 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트는 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

1 사업주체, 시공업체명

구분	사업주체	시공사
회사명	(주)포스코건설	(주)포스코건설
소재지	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)
법인등록번호	174611-0002979	174611-0002979

2 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방·통신감리
회사명	(주)헤원까지종합건축사사무소	(주)케이씨엔지니어링	(주)수양엔지니어링
감리금액	3,761,463,200	787,760,600	443,850,000
사업자등록번호	114-81-64961	135-81-66082	124-81-49079

3 공급위치 및 공급세대수

- ▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경기도 광주시 주택정책과 - 6092 (2021. 2. 5.)로 입주자모집공고 승인
- ▣ **공급위치** : 경기도 광주시 오포읍 고산리 333번지 일원 (고산1지구 C2블록)
- ▣ **공급규모 및 내역** : 지하3층, 지상22~25층, 13개동 총 1,475세대 및 부대·복리시설 (※ 근린생활시설은 별도 공급예정)
 - 특별공급 718세대(일반(기관추천) : 144세대, 다자녀가구 : 144세대, 신혼부부 : 291세대, 생애최초 : 99세대, 노부모부양 : 40세대)
 - ▣ **입주시기** : 2023년 12월 예정 (정확한 입주 일자는 추후 통보예정)

4 공급대상

구분	주택관리번호	모델	주태형 (주거전용 면적)	약식 표기	주택공급면적					기타공용 면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 비면	총 공급 세대수	특별공급					일반 공급	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	다자녀 가구	신혼 부부					생애 최초	노부모 부양	계				
민영 주택	2021000045	01	059.9600A	59A	59.9600	23.4700	83.4300	48.9200	132.3500	36.46	184	18	18	36	12	5	89	95	2	
		02	059.9800B	59B	59.9800	23.2400	83.2200	48.9300	132.1500	36.47	48	4	4	9	3	1	21	27	1	
		03	059.9700C	59C	59.9700	23.5600	83.5300	48.9200	132.4500	36.47	192	19	19	38	13	5	94	98	6	
		04	076.9900A	76A	76.9900	29.4300	106.4200	62.8100	169.2300	46.81	145	14	14	29	10	4	71	74	4	
		05	076.9900B	76B	76.9900	29.8200	106.8100	62.8100	169.6200	46.81	180	18	18	36	12	5	89	91	8	
		06	084.9600A	84A	84.9600	33.3900	118.3500	69.3100	187.6600	51.67	207	20	20	41	14	6	101	106	2	
		07	084.9800B	84B	84.9800	32.5100	117.4900	69.3300	186.8200	51.67	164	16	16	32	11	4	79	85	7	
		08	084.9800C	84C	84.9800	32.7000	117.6800	69.3300	187.0100	51.67	134	13	13	26	9	4	65	69	6	
		09	084.9800D	84D	84.9800	32.9000	117.8800	69.3300	187.2100	51.67	221	22	22	44	15	6	109	112	9	
합계											1,475	144	144	291	99	40	718	757	45	

※ 면적 환산방법(㎡→평) : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

5 공급일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천) 다자녀가구 신혼부부 생애최초 노부모부양	2021.02.18(목) 한국부동산원 '청약Home' : 08:00~17:30 건본주택 : 10:00~14:00	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 : '청약홈' 검색 • 건본주택(※ 고령자, 장애인 한정) • 은행방구 접수 불가
	1순위 (해당지역)	2021.02.19(금) 08:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 : '청약홈' 검색 • 정보취약계층에 한하여 청약통장 은행 창구
	1순위 (기타지역)	2021.02.22(월) 08:00~17:30		
일반공급	2순위	2021.02.23(화) 08:00~17:30		

6 신청자격

해당 주택건설지역인 경기도 광주시는 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 청약과열지역(조정대상지역 제1지역)이며, 「수도권정비계획법」 제6조제1항 규정에 의한 자연보전권역임.

※ 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택임.

※ 본 아파트는 청약과열지역에서 공급되는 주택으로 무주택 또는 1주택을 소유한 세대에 한하여 1순위 청약신청이 가능하며, 무주택 세대에 속한 청약신청자(세대주)는 1순위 가정제로, 1주택을 소유한 세대에 속한 청약신청자(세대주)는 추정제로 청약 시 주택소유 여부에 따라 자동 분류됨.

(2주택 이상 소유한 세대에 속한 청약신청자는 2순위로 청약신청 가능)

* 주택소유에 관한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참조하시기 바람.

▣ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우 예는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제호 및 제80조의2에 해당하는 경우는 특별공급 필수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 • 특별공급의 경우 소형지가주택 소유 시 유주택자임 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 제외함) • 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반공급 청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리됨

입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함

※ **1세대 내 무주택세대 구성원(※ 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만** 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람.(계약 체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한)

- 일반(기관추천) / 다자녀가구 / 신혼부부 : 무주택세대구성원 요건
- 생애최초 / 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권등)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 ※ 형제, 자매, 등거인 등은 청약자의 세대에 속한 자가 아님.

최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 공급신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.

(※ 단, 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가함)

- 기관추천(국가유공자 등, 장애인 제외) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 신청자

① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과 되고, 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자(단, 청약저축 및 청약부금 기입자 중 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과 되고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 지역별 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과 되고, 청약예금 지역별 예치금액 이상인 민영주택 일반공급 1순위자 (단, 청약저축 가입자는 상기 청약예금의 자격을 갖춘 자로서, 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 통장을 변경한 자 포함)

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과 되고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 지역별 예치금액 이상인 민영주택 일반공급 1순위자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별 예치금액 이상인 민영주택 일반공급 1순위자

▣ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

구분		59A	59B	59C	76A	76B	84A	84B	84C	84D	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	4	1	5	3	4	5	3	3	6	34
	서울특별시	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
	인천광역시	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
	국가유공자 등	2	-	2	1	2	2	2	2	1	2	14
	장기복무 제대 군인	1	-	1	-	1	1	-	1	2	7	9
	10년 이상 장기복무 중인 군인	7	1	7	6	7	8	7	5	9	57	57
	중소기업근로자	2	-	2	2	2	2	2	1	1	1	14
다자녀가구 특별공급	소계	18	4	19	14	18	20	16	13	22	144	
	경기도 거주자(50%)	9	2	10	7	9	10	8	7	11	73	
신혼부부 특별공급	서울시, 인천시 거주자(50%)	9	2	9	7	9	10	8	6	11	71	
	소계	18	4	19	14	18	20	16	13	22	144	
생애최초 특별공급	소속기준	우선공급(75%)	27	7	29	22	27	31	24	20	33	220
	일반공급(25%)	9	2	9	7	9	10	8	6	11	71	
노부모부양 특별공급	소계	36	9	38	29	36	41	32	26	44	291	
	경기도, 서울시, 인천시 거주자	12	3	13	10	12	14	11	9	15	99	
합계	경기도, 서울시, 인천시 거주자	5	1	5	4	5	6	4	4	6	40	
	소계	89	21	94	71	89	101	79	65	109	718	

▣ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 수도권에 거주하는 만19세 이상 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 • 1순위 해당지역 거주자 자격 : 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 광주시내 1년 이상 계속 거주하고 있는 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(경기도 광주시)에 1년 이상 계속 거주(외국에 일정기간 거주한 기간 제외)한 신청자가 경기도 광주시 1년 미만 거주자 및 기타 수도권 거주자보다 우선함 • 본 아파트는 아래 조건을 모두 만족해야만 1순위 청약이 가능함. ① 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 지역별 예치기준금액을 납입 했을 것 ② 세대주일 것 (세대주 요건을 갖춘 수 없는 외국인 등은 1순위 청약이 불가) ③ 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 ④ 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 (2주택 이상 세대는 2순위 청약 가능) • 본 아파트는 수도권에 건설 공급되는 주택으로서 10년 이상 장기복무 중인 군인은 기타지역 거주자로 인정됨.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본 아파트 청약신청 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(재당첨 제한)에 따른 기존주택 당첨 여부에 따라 재당첨 제한을 적용받게 되며, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 재배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함은 본 아파트 청약 불가 • 2020.4.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용 기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 '청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인' 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바람. (※ 청약자 및 세대원 전원) • 투기과열지구 및 청약과열지역 안에서 건설, 공급되는 주택의 세대주 자격을 갖춘 청약자(배우자 분리된 세대의 세대주)가 각각 청약하여 당첨되는 경우, 당첨자 발표일이 같은 주택은 둘 다 부적격(재당첨 제한), 당첨자 발표일이 다른 경우 선당첨 인정, 후당첨 부적격(재당첨 제한)으로 처리되오니 청약신청 시 유의하시기 바람. • 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우 모두를 무효처리 된. 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자신청에서 제외됨. • 국내에 거주하지 않고 해외에 장기기간(연속 90일 초과 또는 연간 183일 초과) 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위자로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당될 수 있으니 청약 시 유의하시기 바람.(※ 해외거주 기간에 따른 제한사항은 입주자모집공고전문을 확인하시기 바람) • 1순위 청약 접수일은 '해당지역'과 '기타지역'으로 분리되며, 청약신청자는 입주자모집공고일 기준 주민등록표표등초본 상 거주지역 및 거주기간을 명확히 확인 후 신청하여야 함.

▣ 입주자저축 순위별 자격요건

구분	순위	주택형	청약 관련 신청자격
경기도 광주시 1년 이상 계속 거주자	1순위	전주택형	<ul style="list-style-type: none"> • 가점제(75%) / 추첨제(25%) • 무주택자는 가점제, 1주택자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 입주자저축 자격요건을 갖춘 자 (단, 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가함) ① 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과 되고 현재 잔액 기준이 지역별 예치금액 이상인 자 ② 청약예금에 가입하여 24개월이 경과 되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약부금에 가입하여 24개월이 경과 되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 예치금액 이상인 자 ④ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과 되고 현재 잔액 기준 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형의 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자
		1순위 청약제한	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위자로서 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우 당 주택에 1순위 청약 불가 (2순위로 청약 가능) ① 세대주가 아닌 자 ② 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자 (전지역 해당) ③ 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자
경기도 광주시 1년 미만 거주자 기타 경기도 서울특별시 인천광역시	2순위	추첨제	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 수도권에 거주하는 성년자 • 상기 1순위에 해당하지 않은 자로서 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축(청약예금, 청약부금 포함)에 가입한 자 (※ 예치금액 무관)

▣ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (광주시 및 경기도)	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하 (더샵 오포센트리체 전타입)	200만원	250만원	300만원

* 지역별 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경없이 청약 가능함

7 당첨자 발표 및 계약일정

구분	대상자	당첨자(동·호수) / 예비입주자(예비순번) 발표	당첨자 서류제출 및 자격확인(서류확인)	계약체결(온라인 예약제)
특별공급	일반(기관추천) 다자녀가구 신혼부부 생애최초 노부모부양	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2021.03.02(화) • 확인 : 한국부동산원 '청약 Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 대상 : 특별공급 / 일반공급 당첨자 • 기간 : 2021.03.03(수)-03.09(화)(10:00~17:00) • 방법 : ※ 등기우편 접수 • 장소 : 더샵 오포센트리체 건본주택 경기도 용인시 수지구 손곡로 9(동천동 855-2) (우편번호 16827) ※ 제출 기간 이후 도착본은 인정하지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> • 기간 : 2021.03.18(목)-03.27(토) • 장소 : 좌동 (온라인 예약이 사전에 완료된 계약자 12인 입장가능 / 동반 입장 불가 / 대리인 계약 시 대리인 1인만 입장)
일반공급	1순위 2순위	<ul style="list-style-type: none"> • 서류제출기간 내 미제출 시 또는 온라인 예약된 계약일에 미 방문 시 계약포기로 간주됨. • 예비입주자 서류제출 일정 및 동·호수 추첨일정은 추후 통보예정 ※ 서류접수와 계약에 관한 자세한 사항은 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com)를 통하여 확인하시기 바람. 		

8 공급금액 및 납부일정

▣ 공급금액 (단위 : 원)

주택형(타입)	공급세대수	공급금액			
		최저가	최고가	평균	최고가
59A	184	341,040,000	365,650,000		
59B	48	340,180,000	364,730,000		
59C	192	327,360,000	352,000,000		
76A	145	421,560,000	452,950,000		
76B	180	414,100,000	436,610,000		
84A	207	463,830,000	498,740,000		
84B	164	460,460,000	495,120,000		
84C	134	471,120,000	495,920,000		
84D	221	442,120,000	476,890,000		
계	1,475				

※ 각 동별, 층별, 호별 분양가는 입주자모집공고 전문 또는 홈페이지(www.더샵오포센트리체.com)를 통해 확인하시기 바람.

▣ 납부일정

계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
계약시	2021.07.19	2021.11.18	2022.04.18	2022.09.19	2023.02.20	2023.07.18	입주자정일

9 기타사항