

중도금대출 안내문

구분 (절차)	내 용																														
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 고객(소득증빙필수) HUG 보증서발급 가능한 고객 대구은행 중도금 대출 결격사유에 해당되지 않는 고객 세대내 타 중도금대출이 없는 고객 무주택세대(실거주목적 : 구입후 6개월내 전입) 1주택세대(구입후 6개월이내 기존주택 처분 및 전입 조건부) ※2주택 이상 보유세대는 주택신규 구입을 위한 주담대 금지(LTV 0%) 																														
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 분양대금의 50% 이내 ※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, HUG 보증서 발급 범위 이내 																														
대출이자, 보증료	<ul style="list-style-type: none"> 중도금이자 후불제 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 대출보증액의 연 0.13% 이내 후불이자 및 HUG 보증료는 입주시점에 입주자가 부담 																														
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> 연 2.72%(2021.05.17. 기준) COFIX 12개월 (신잔액기준) + 1.88%(가산금리) - 기준금리(신규 COFIX 12개월 변동) 변동시 변경될 수 있습니다. - 대출 실행일의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(12개월)에 따라 변동됩니다. - 연체이자율 : 대출금리 + 연체이자(연체가산금리는 3%로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다.) 																														
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 최초 대출실행일로부터 2024.03.30. [입주예정일 + 3개월] 																														
상환방법	<ul style="list-style-type: none"> 만기일시상환 																														
중도상환수수료	<ul style="list-style-type: none"> 없음 																														
부대비용	<ul style="list-style-type: none"> 수입인지대금 : 인지세의 50% 계약자 본인부담(대출서류 접수시 현장에서 현금수납) 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 고객부담 인지세 35,000원 대출금액 1억 초과 10억원 이하 고객부담 인지세 75,000원 ★반드시 현금 준비, 이체불가 																														
대출서류접수	<ul style="list-style-type: none"> 접수장소 : 서울 강남구 영동대로 520 아이파크타워 6층(9호선 봉은사역 6번출구 앞) 대구은행 강남영업부 영업점 직접 접수, 건물내 주차제공 불가 																														
	<ul style="list-style-type: none"> 현장접수일정(옆의 표 참조) 오전 09:30~오후 04:30 	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>6월 21일</td> <td>201동</td> <td>6월 28일</td> <td>208동</td> </tr> <tr> <td>6월 22일</td> <td>202동</td> <td>6월 29일</td> <td>209동</td> </tr> <tr> <td>6월 23일</td> <td>203동</td> <td>6월 30일</td> <td>210동</td> </tr> <tr> <td>6월 24일</td> <td>204동</td> <td>7월 01일</td> <td>211동</td> </tr> <tr> <td>6월 25일</td> <td>205동</td> <td>7월 02일</td> <td>212동</td> </tr> <tr> <td>6월 26일</td> <td>206동</td> <td>7월 03일</td> <td>213동</td> </tr> <tr> <td>6월 27일</td> <td>207동</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	6월 21일	201동	6월 28일	208동	6월 22일	202동	6월 29일	209동	6월 23일	203동	6월 30일	210동	6월 24일	204동	7월 01일	211동	6월 25일	205동	7월 02일	212동	6월 26일	206동	7월 03일	213동	6월 27일	207동			
6월 21일	201동	6월 28일	208동																												
6월 22일	202동	6월 29일	209동																												
6월 23일	203동	6월 30일	210동																												
6월 24일	204동	7월 01일	211동																												
6월 25일	205동	7월 02일	212동																												
6월 26일	206동	7월 03일	213동																												
6월 27일	207동																														
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 주택보유수 확인을 위하여 차주와 세대주, 세대원은 중도금 대출 자필 시 함께 내방하셔야 합니다. 잔금대출 전환 시 DSR, DTI 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다 차주(대출신청인)의 금융거래, 신용상태 및 보증서 발급여부에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래 하시기 바랍니다. 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과다할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금 이자)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. 해당서류는 금융소비자 보호에 관한 법률, 동법 시행령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차 준수하여 고객님의 제공됩니다. 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어 보시기 바랍니다. 																														
	중도금 대출 담당자	<table border="1"> <thead> <tr> <th>관리점</th> <th>담당자</th> <th>전화번호</th> <th>팩스번호</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>201~206동 강남영업부</td> <td>차 장 이승원 대 리 정주영</td> <td>대표 02-750-7788</td> <td>02-750-7759</td> </tr> <tr> <td>207~213동 반월공단지점</td> <td>부지점장 오영석 대 리 김낙한</td> <td>대표 031-492-9108</td> <td>031-492-9109</td> </tr> </tbody> </table>	관리점	담당자	전화번호	팩스번호	201~206동 강남영업부	차 장 이승원 대 리 정주영	대표 02-750-7788	02-750-7759	207~213동 반월공단지점	부지점장 오영석 대 리 김낙한	대표 031-492-9108	031-492-9109																	
관리점	담당자	전화번호	팩스번호																												
201~206동 강남영업부	차 장 이승원 대 리 정주영	대표 02-750-7788	02-750-7759																												
207~213동 반월공단지점	부지점장 오영석 대 리 김낙한	대표 031-492-9108	031-492-9109																												

1. 중도금 대출 신청 준비서류

- ※ 모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.
- ※ 모든서류는 반드시 주민등록번호, 성명 모두 공개 해야 합니다.
- ※ **공동명의 계약자**인 경우 명의자 **각각 구비서류를 준비**하여 방문하셔야 합니다.
- ※ 보증료 할인대상인 경우 해당 서류를 제출 후 할인대상임을 신청서에 표시하셔야 합니다. (아래 3번 참고)
 - 2주택 이상 보유세대는 주택신규 구입을 위한 주담대 금지(LTV 0%)
 - 주택 구입시 실거주목적 제외 주담대 금지
 - (예외)무주택세대가 구입 후 6개월내 전입, 1주택세대가 기존주택 6개월내 처분 및 전입 시
 - DTI(50%)

(1) 필수 준비서류 (★모든서류 반드시 주민등록번호, 성명 모두 공개하여 제출합니다.)

- ① 분양(공급)계약서 원본, 계약금납부영수증 사본 또는 입금증(완납)
- ② 유효한 실명확인증표(주민등록증 또는 운전면허증)
- ③ 인감도장, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- ④ 주민등록등본(세대원 포함, 전 세대원 실명, 주민번호 기재 및 관계 표시, 1개월 이내 발급분)
- ⑤ 주민등록초본(변경이력 포함, 1개월 이내 발급분)
- ⑥ 가족관계증명서(전 구성원 주민번호 표시, 1개월 이내 발급분)
- ⑦ 소득증빙자료(아래 소득증빙자료 중 해당 서류 준비)
- ⑧ 건강보험 자격득실확인서(공동명의자 포함) ☎ : 1577-1000
- ⑨ 세대원 신분증, 미성년자 기본증명서(상세 또는 특정)

(2) 소득증빙서류 (해당사항 택 1)

현재 직업	증빙서류
급여소득자	(현재 재직자) 공통기본서류 : 재직증명서 외(아래 ①~③중 1개 필수) ① 2020년도 근로소득원천징수영수증(회사발행분) 또는 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급분)도 가능 ② 복직후 1년 미만 : 복직후 현재까지 갑근세 또는 급여명세표 ③ 2021년 신규취업자 : 최근 1년전 ~ 현재까지 갑근세 또는 급여명세표 (현재 휴직자) 휴직전 1년간 소득금액증명원 또는 급여명세표 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급분)도 가능
개인사업자	(현재 사업자) 공통기본서류 : 사업자등록증 외(아래 ①~② 중 1개 필수) ① 2020년도 소득금액증명원 ② 2021년 이후 개업자 : 무직자의 경우로 확인 (현재 미사업자) 무직자의 경우로 확인
보험모집인 등 프리랜서	(현재 모집인) 공통기본서류 : 위촉증명서 외(아래 ①~②중 1개 필수) ① 2020년 소득금액증명원 ② (소득금액증명원 발급불가자)사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
연금수급자	(공통기본서류) 연금수급권자 확인서(연금증서) 외(아래 ①~②중 1개 필수) ① 연금수급내역확인서(수령액 표시) ② 연금입금통장 사본(최근 1년, 수령액 표시)
무직자	• 소득증빙 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고 사실이 없음)과 아래 서류 중 1개 필수 ① 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(국세청 홈텍스) 또는 카드사의 전년도 사용 내역서 ② 2020년 건강·장기요양보험료 납부확인서(국민건강보험공단 홈페이지 또는 ☎1577-1000 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ③ 2020년 연금산정용 가입내역 확인서(국민연금공단 홈페이지 또는 ☎1355 팩스 신청) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능

★재직증명서 필수

★ 국세청 사실증명원 (납세신고 사실이 없음) 필수

2. 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 중복할인은 불가합니다.(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출 생략)

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만 원 이하	1. 부부 각각 소득확인서류(재직증명서, 원천징수영수증 등) 2. 배우자 소득이 없는 경우 (국세청의 사실증명원(납세신고사실이 없음, 건강보험자격득실확인서))
2. 다자녀 가구 세대원 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 장애인증명서 발급 대상자	1. 주민등록등본 또는 가족관계증명서 2. 장애인증명서
4. 고령자 가구 보증신청인 또는 배우자 만 65세 이상인 고령자 가구	주민등록등본
5. 노인부양 가구 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상이며, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 동일한 세대를 구성하고 있는 노인부양가구	주민등록등본 - 노인 기준으로 전입일 기재하여 발부(1년 이상 세대 구성)
6. 신혼 부부 보증신청인과 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만 원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)	혼인관계증명서와 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만 원 이하) 청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)
7. 다문화 가족	1. 외국인등록증 사본(필수) 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
8. 국가유공자	국가유공자(유족)증 사본
9. 의사상자	의사상자(유족)증 사본
10. 한부모 가족	한부모 가족 증명서
11. 모범납세자	모범납세자 증명서(우대기간 이내, 발급 1개월 이내) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함.

※ 대출상담사 관련 고객 유의사항

- ▶ 대출상담사(모집인) : 김종태(전국은행연합회 등록번호 31-05-00018) 김정인(전국은행연합회 등록번호 31-05-00025)
- ▶ 대출상담사(모집인) : 이정재(전국은행연합회 등록번호 31-05-00029) 양민중(전국은행연합회 등록번호 31-05-00037)
- ▶ 대출상담사(모집인) : 이동화(전국은행연합회 등록번호 31-05-00040) 정재호(전국은행연합회 등록번호 31-05-00012)
- ▶ 위 사람은 주식회사 대구은행과 위탁계약을 체결한 (주) 와이즈 모기지에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
- ▶ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출시행여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다.
- ▶ 대구은행 민원창구 연락처 : 1588-5050(관리부서 연락처 개인여신기획부 053-740-2203)
- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담시 꼭 대출상담사의 신원을 확인하시기 바랍니다.
- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 홈페이지 www.kfb.or.kr (은행업무정보→은행대출상담사 정보검색→등록번호, 휴대폰번호로 조회)