

더샵 오포센트리체(고산1지구 C2블럭) 단지 내 상가 모집공고

더샵 오포센트리체 단지내 상가모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 입찰 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위등에 대하여는 입찰자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 홍보관 운영 안내
<div> <div>▷더샵 오포센트리체 단지내상가는 코로나19의 확산 예방을 위하여 사전예약제로 운영할 예정입니다.</div> <ul style="list-style-type: none"> - 사전예약제 신청 방법: 전화번호 1544-6863으로 전화로 신청 후 승인된 이메일(사전예약에 한하여 신청 가능) - 사전예약 방문 시 아래의 사항을 준수하시기를 중요로 입주시 바랍니다. -홍보관 입장 전 홍보관 내에서마스크를 착용하지 않을 경우 -제한축장을 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 -발열, 호흡기질환 등 코로나-19의 징후가 있을 경우 -기타 홍보관 운영장비에 준수하지 않을 경우 </div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ※코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 홍보관 방문가능기간,입찰 일정, 계약일정 등은 변경될 수 있으며, 변경일지를 통해 공지할 예정입니다. ※선예약제 운영에 따른 사전예약 연비가 이루어질 수 있도록 상담연비(☎1544-6863)를 실시할 예정입니다.; 단,액 푸독자는 전담상담 신청으로 예대수입 대비시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다. </div>
<div> <div>▷본 단지가상가 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 입찰 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 입찰자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.</div> </div> <div> <div>▷ 주택공급에 관한 규칙 제62조 규정에 의거 2021년 6월 2일 광주시 주택정책과 - 4121호(2021.09.17)로 모집공고 신고</div> <div>▷공급위치 : 경기도 광주시 오포읍 고산리 33번지 1필지(고산1지구 C2블럭)</div> <div>▷공급면적 : 근면면적 68,594.00㎡ / 연면적 246,538.70㎡ 총 단지내상가 1,426.69㎡</div> <div>▷공급규모 : 근린생활시설 2개동 15층설</div> <div>▷입점 예정일 : 2023년 12월 예정 (정확한 입점 일자 등은 추후 개별통보 예정)</div> <div>▷공급내역</div> </div>

(단위: 원, ㎡, 부세대포함)

동 호 수	군	전용	공용	계약	대지 지분	내장가격					분양대상 납입일액		
						대지비	건축비	부가세	합계	계약금 10%	중도금 2022.03.15	잔금 입주자일액 80%	
101	70,070	12,300	82,200	42,590	136,684.47	723,195.96	72,319.596	931,200,000	93,120,000	93,120,000	744,960,000		
102	44,100	7,640	51,740	26,820	91,026.01	485,167.272	48,516.727	624,710,000	62,471,000	62,471,000	499,768,000		
103	44,100	7,640	51,740	26,820	87,272.532	465,161.336	46,516.133	598,950,000	59,895,000	59,895,000	479,160,000		
104	44,100	7,640	51,740	26,820	85,395.797	456,138.366	45,613.837	586,070,000	58,607,000	58,607,000	468,865,000		
105	44,100	7,640	51,740	26,820	85,395.797	456,138.366	45,613.837	586,070,000	58,607,000	58,607,000	468,865,000		
106	44,100	7,640	51,740	26,820	87,272.532	465,161.336	46,516.133	598,950,000	59,895,000	59,895,000	479,160,000		
107	44,100	7,640	51,740	26,820	89,149.266	475,164.303	47,516.430	611,830,000	61,183,000	61,183,000	489,464,000		
108	44,100	7,640	51,740	26,820	92,702.736	495,170.240	49,517.024	637,590,000	63,759,000	63,759,000	510,072,000		
109	45,700	7,840	53,540	27,700	99,877.836	532,347.762	53,234.762	685,460,000	68,546,000	68,546,000	548,368,000		
110	36,400	102,050	138,450	122,140	70,486.831	375,693.719	37,569.379	483,760,000	48,375,000	48,375,000	387,000,000		
112	46,280	129,750	176,030	161,400	88,631.999	477,407.774	47,740.777	608,280,000	60,828,000	60,828,000	486,624,000		
113	40,600	112,820	152,330	24,350	86,074.802	458,777.453	45,877.455	590,730,000	59,073,000	59,073,000	474,584,000		
114	40,600	112,820	152,330	24,350	89,484.398	476,950.549	47,695.565	614,130,000	61,413,000	61,413,000	491,304,000		
115	40,600	112,820	152,330	24,350	91,187.738	486,029.629	48,602.963	626,820,000	62,682,000	62,682,000	500,656,000		
116	41,380	116,000	157,380	26,100	97,750.641	522,100.854	52,100.856	670,860,000	67,086,000	67,086,000	536,688,000		

※ 상가 금액은 내장가이며, 계약금, 중도금, 잔금은 입찰가격에 따라 변동되오니 이점 양지하시어 분양금내 납부에 착오없이시발 바랍니다.
※ 평형 환산방법 - 공급면적(㎡)×0.0325

□ 공동사용

-면적상시 방법을 중점의 평형대산내비 표기 방법단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.

-전면면적은 벽체 중심선을 기준으로 산정되었습니다.

-상기 공급금액은 단가에서 주차, 동, 면적 등을 감안 조정하여 책정하였으며 부가기세가 포함되어 있습니다.

-실질 전량면적은 공급면적 내대지부분은 분양에 따라 공급분할 불차, 즉 중도금 확장목용에 의한 내대지분 중량이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 이 경우 주택공급에 관한 규정, 또 의거하여 지적확정등과 관계해서 부하에 따라 발생하는 내대지분별의 변동도 분양금액을 감안하시어 합니다.

-근린생활시설 내역은 분담되지 않는 데리서로 전제(공동주택, 근린생활시설 등) 이란 문헌은 입찰자 및 계약자에게 있음은 반드시 양지하시어 주시기 바랍니다.

-상기 세대별 면적은 소수점 이자만 소수로 표시하며 동결사입점 산정할 수 있으며, 이 부분만 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.

-상기 최저입찰가격(내장가)에는 부가기세 포함 금액도, 호실 모두 수납이전등도 포함, 취득세, 기타 세제공과금이 포함되어 가격입니다.

-공급대금의 계약, 결제, 이차지, 중도금, 잔금의 순으로 수납 처리하며, 저당이나 전권 비담입 또는 열외 수납이 불가하므로 저당이나 전권은 입찰자정당 또는 열외 수납할 이전에 완수하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받은 입찰자가 전권 중도금 10%는 시공 승인일까지 유예되며, 시공 승인 일일 납부하여야 합니다.

-전하상대 및 분양보증금 반환 상당 등은 입찰자의 이해를 돕기 위한 조항으로 본 입주자 모집공고, 계약서 등에 기재된 유의사항 및 제사항 등 본 인의 지식상 및 상황에 대해서는 입찰자가 인의 직접 책임으로 입찰신청 및 계약을 진행하시어 하오니, 오류 사항 등으로 인하여 불이익을 당하는 일도 없다고 특히 유의하여 주시기 바랍니다. 또한, 이에 대한 책임은 입찰자 및 계약자에게 있음은 반드시 양지하시어 주시기 바랍니다.

-유찰, 불찰 후 미계약, 계약 취소 또는 해제 등의 사유로 미발행 한외 호실의 발생할 경우 사업자에게 책임공급한다.

-건설자 아파트 등 기존 지반 이하 1층이며, 단지 외부에서는 지상 1층으로 보이나 이점 양지하시기 바랍니다.

-건설의 "102호, 103호"는 "면적 및 자유입점등"으로 입찰 신청시, 2호 호실을 신청한뒤(입찰금액)로 신청하여야 합니다. 그 외 건설에서 "면적의 범위" 영업이 허용되지 않으며, "면적(면적/내배상)의 지정"은 지정 영업제한이 "면적" 영업에 한하며, 그 외 호실에서는 "면적(면적/내배상)의 지정"을 신청할 수 없으며, 소수이전 지정의 경우에는 "면적" 영업 제한 및 "면적"상 지정 제한은 순승도적으로 적용 유효하시어 합니다.

-건설업체에 지정 관련 사항은 자재지의 소관 사항이며, 해당 단지 외부에 타 상가가 위치하거나, 입찰할 수 있어 최종 중복이 있을 수 있고, 그 리상 등 다른 사업에 담합내도 지정이 불가할 수 있으나 반드시 는서 여부를 확인하고 신청하여야 함.

-※ 상주인원 등 기 주 지정영역 변경 등에 관한 내용은 상가지리관리규정 등을 준수하여야 하며, 업종분류 등에 관한 책임은 사업주체와 무관 함.(계약자는 상가지리관리위원회를 구성하여 자치리리를 통하여 하며, 상가지리관리위원회 구성은 입주자대표회의 무관함)

※ 근린생활시설 사용에 관한 제반 사항(영업허가, 상가관리, 용도변경 등)은 계약자의 책임이며 사업주체는 입찰의 업종분류책임이 없음.

□ 단위입찰(별록, 군 입찰)

-1순위 '별록' 입찰 : C2B. 전체 15개설

-2순위 '군 입찰 : 1.군(건설1동 102-105호), 2.군(건설1동 106-109호), 3.군(건설2동 101-103호), 4.군(건설2동 104-106호)

□ 공동입찰

-단위입찰, 군입찰, 호실별 최고가 공개경쟁입찰, 신청자격 제한 없음(개인, 법인)

-1순위(별록) > 2순위로(군) 순으로 낙찰자를 우선 선정하며, 순위별 내장이 이상 치기시 입찰한 입찰자를 낙찰자로 결정함.

-계약체결 후 해약하게 되는 경우 공급계약에서 따라 계약은 유효공통하며.

-최초 계약이후 미발행 정보에 대한 정보구획(호수 및 면적조점) 및 분양공고는 관계경쟁에 의거하여 타사가 임의로 조정할 수 있음에, 이에 대하여는 책임을 지기할 수 없습니다.

-근린생활시설의 부가기세는 환급권이 위에서는 계약일 기준 사업 주체에서 전자세금계산서(개인용)를 발급받아 사업주체(납부대상자)와 공급계약 내내 관할 세무서에 신고하여야 하며, 즉시 그 사실을 통보하여 이후 납입분에 대해서는 전자세금계산서(납부대상자)를 발급받아 관할 세무서에 신고하여야 합니다. 환급 가능시기 등 기타 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.

-납입 및 계약 전 근린생활시설 관계 법령에 따라 적용할 용도로 운영하여야 하며, 가점(별, 용도)에 대한 관련 법규, 규제사항 등을 반드시 확인하고, 판단하여 입찰 및 계약을 진행하여야 하며, 미확인 및 미숙지로 인한 책임은 입찰 및 계약자에게 있습니다.

□ 정보보호 시설용도

주택업 시행령 제7조의 목적시설의 범위 중 근린생활시설에 한함.

-1.건축업 시행령 제3조 제1항 제2호 규정에 의거 제2호 근린생활시설(정식상, 초포 판매상, 단란주점, 인사미술소, 안면원 및 그외한 제외하며, 이하 "근린생활시설"이라 함)

구분	입찰보증금	내장가 결정방법	권장용도
단위 입찰	1순위: 일괄승인액 ₩300,000,000원	내장가 공개경쟁입찰 - 별록 입찰(별록 전체 15개설 근린생활시설 내장가 이상) 입찰금액은 별록 전체 호실 내장가 총액(이상으로 기재하여야 하며 동등·호실별 입찰은 불가함)	식복·잡화·의류·안구·서적·건축자재·악보·의류기 등 일용품용을 판매하는 소매점 등(바닥면적합계1.2천㎡미만)
개별 입찰	1순위: 일괄승인액 ₩50,000,000원	내장가 공개경쟁입찰 - 군 입찰(근린생활시설 각 개별 내장가 총액) 이상 입찰금액은 각 개별 전체 호실 내장가 총액(이상으로 기재하여야 하며 호실별 입찰은 불가함) 1인당 개별입찰신청은 제한하지아하며오 여러개별 입찰을 낙찰받아 계약할 수 있음(단 1인당 동일군 중복신청 불가)	-휴게음식점,제과점 등(바닥면적합계300㎡미만)
단위입찰 1순위·별록(C2B. 전체 15개설)	입찰	2021.09.27(월) 10:30 - 11:30	-의류·의류점,의류점, 서적,테마파크의 경우 공중에 부설되는 것(타기(편경보전설), '풀합경보전설', '소음·진동관리법'에 따른 배출 시설의 설치 허가 또는 신고대상은 제외)
단위입찰 2순위(군/4개군)	개찰 및 낙찰자 발표	2021.09.27(월) 12:00 - 12:30	-의원, 치과의원, 한의 의원, 침술,정골(整骨院),조식원,민간원, 산후조리원 등
개별 호실 (단위 입찰 시 동일 호실 호수)	입찰	2021.09.27(월) 14:00 - 16:00	-탁구장, 체육오장 등(바닥면적합계500㎡미만)
계약 일시	개찰 및 낙찰자 발표	2021.09.27(월) 16:30 - 17:00	-공연음악, 사극, 공연용 시설, 공연용 시설, 공연용 시설 등
	계약 일시	2021.10.01(금) 10:00 - 16:00	-의류·의류점,의류점,의류점,의류점,의류점,의류점,의류점 등
			-학원(일반 취학원 및 무도학원한 제외), 고습스(자동차 고습 및 무도 고습을 위한 시설은 제외), 직업훈련소(문선·정비 관련 직업훈련소는 제외)(500㎡ 미만)

※ 해당 공급일정은 코로나19 확산 등의 사유로 연기 또는 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 더샵 오포센트리체 홈페이지(http://www.더샵오포센트리체.co.kr)를 통해 재안내 됩니다.

□ 입찰 신청자격 및 유의사항

-모집공고(2021.09.17)에 따른 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 외국인 토지보유자 제외포함(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 등은 법원에 한합니다.

-입찰 및 반드시 분양 홍보관에 해당 건축물, 동, 층, 호수를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 건축물, 동, 층, 호수를 확인한 일거나, 오류 및 잘못 기재할 경우, 입찰 및 계약자책임으로 책임이 있음은 반드시 유의하시기 바랍니다.

-상기 공급 호실의 입찰 접수는 단위입찰(별, 군), 호실별 내장이 2개, 2인 이상의 경당이 있음 시에는 최저입찰가격(내장가) 이상 최고금액을 신청한 입찰자를 낙찰자로 선정하여 계약을 체결합니다. 단, 낙찰자에 대해 개별통보는 하지 않고, 착오 방지를 위하여 사전 통보 연락이 불가하오니, 반드시 개찰 및 발표 일자에 지정된 장소에서 참석하시기 바랍니다.

-2인 이상이 최저입찰가격(내장가) 이상 동등한 가격으로 입찰하여 오다 가격외 1회 이상만 입찰한 경우, 해당 단위로 호실에 대해서는 추첨으로 낙찰자를 선정합니다.(건설2동, 입찰, 0221.09.27. 10:30-11:30까지 공개입찰(2021.09.27. 14:00-16:00)의 실시) 상위 1순위 입찰 시 유의하시어 주시기 바랍니다.

-개별입찰은 단위(별록, 군)입찰 이후 나머지 호실에 대해 입찰을 진행할 예정입니다.

-입찰금액은 단위(별록, 군) 및 호실 당 총액(부담금 포함)을 말합니다.(총액이 아닌 평균가가 무효처리)

-입찰가격은 한글 기재 금액과 아라비아 숫자 기재 금액이 상이 할 경우 한글 기재 금액을 우선순으로 합니다.

-신청자가 1인일 시 일괄금액이 최저입찰가격(내장가) 이상이면 낙찰자로 선정함.

-낙찰자는 상기 계약에 앞서 반드시 계약을 체결하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 공급자에게 귀속되고, 차순위자 순으로 계약을 진행합니다. 차순위자가 없을 시 별도의 통보 없이 호시에서 임의의 분담함.

-차순위 및 경쟁등은 동 공개하지 않으며, 추후 시 접수서류는 일괄반납하지 않고 입찰 신청 이후에는 어떠한 경우도 취소나 정정을 할 수 없습니.

-입찰 신청은 인터넷 접수가 불가하며, 반드시 지정된 장소에서 현장 접수로 완료하시어 합니다.

-입찰 신청 전 정보(본 모집공고 및 동등, 유의사항 등을 확인하여 입찰 및 계약을 진행하여야 하며, 미숙로 인한 책임은 입찰자 및 계약자에게 있습니다.

□ 입찰신청 및 납부서류

구분	입찰보증금	금융기관	계좌번호	예금주	납부방법
근린생활시설 1- 단위 입찰: 해당 단위 입찰보증금 2개동 15호 개설 - 개별 입찰: 호실당 1,000만원	우리은행	1005-904-225410	㈜포스코건설	(특 4차)예금-연도 4차더티 1234년 총결동의 경우 >홍길동1234	입찰신청서 + 전권비호
-해당 지정된 계약에 정해진 방법으로 입찰보증금을 입금하고, 반드시 당사 입찰 신청 절차서 따라 입찰 신청을 완료하였을 경우에만 입찰로 인정되며, 이외의 경우에는 입찰로 인정되지 않습니다.					
-입찰보증금은 무통장 입금만 가능하며, 상기 지정계좌 외의 예에는 어떠한 형태로 입찰보증금 입금으로 인정하지 않습니다.					
-입찰보증금은 무통장 입금만 가능하며, 상기 지정계좌 외의 예에는 어떠한 형태로 입찰보증금 입금으로 인정하지 않습니다.					
-입찰보증금의 반환 시 입찰자 성명과 연락처 등(이하에서 반드시 기재하여야 하며, 타인명의의 입금은 일절 인정하지 않습니다. 또한, 입찰보증금의 반환 시, 입찰 신청자가 입찰자는 낙찰자임을 위하여 낙찰자 명의로만 계약을 체결 할 수 있으며 이점 양자하시어 바랍니다.)					
-내장가격의 입찰보증금 환불은 입찰신청 시 통독한 본인(입찰인영)의 환불계좌로만 입금이오니 유의하시기 바랍니다.					
-입찰신청 정보주소는 제외 있으나, 동일 집포에 대해 동등 영의 중복 입찰은 불가하며, 향후 중복 입찰자가 낙찰되도 계약 체결 후 적발 시 계약금은 위약금으로 사업 주체에 귀속 후 해약처리 됩니다.					
□ 입찰보증금 환불					
-입찰보증금 환불 기일 : 2021년 10월 14일(목) 예정 ※ 환불일정은 다소 수정되거나 변경될 수 있습니다.					
-입찰보증금 환불 방법 : 입찰 신청 시 제출한 입찰보증금 환불계좌로 입금됩니다. (환불 시 입찰보증금에 대한 별도의 기거 이자는 없으며, 환불 계좌의 저예금 또는 환불보통 및 구비서류, 오류 기재, 계좌유무, 기타 서류 등으로 인한 환불 불가 시 환불 가능 계좌사본 제출로부터 15일 이후 환불보통으로 취소 요청이 불가합니다.)					
-입찰보증금 환불계좌 명칭과 입찰자 명어가 동일해야 환불 가능하며 계좌유무 및 환불 불가 기재 제출로 환불이 안 될 경우 당사는 발생한 사항에 대하여 책임지지 않습니다.					
-환불 시 입찰보증금에 대한 기간 이자는 지급되지 않으며, 제출한 서류는 반환되지 않습니다.					
-입찰 및 입찰보증금은 계약의 일부 대금이며, 계약에서 별도 호실 입찰보증금을 제한 차액을 추가 납부한 계약자를 제외하여 합니다.					
-낙찰 후 미계약 시 입찰보증금은 사업주체에 귀속되며, 입찰 전 이의를 반드시 숙지하시어 신중하게 입찰하시기 바랍니다.					

구분	구분	1호층 전점포	공용부
용량	용량	3394㎡ 380V,5KW	근면1:5KW, 근면2:42KW

상기 용량은 연관정비에 신청하는 전기용량임. 전표별용 전화수구 1구(1개소), 1수구구 1구(1개소)가 있음.

1. 분양계약자 지체 내장공사 후 기거 시에는 퇴거 전 반드시 아래 '복합시설'은 원상복구 복원하여 기능이 정상적으로 작동하는지 관리자에게 승인을 받아야 한다.

-복합시설

공공주택, 천연부착형 화재경보기, 소방용 시각경보기, 소방유도등, 소화전, 스프링클러, 소방경보기, 점포보전반 및 MAIN보전반(소방시설은 단초 설치 경우에 한정)

3. MAN보전반 내 한전계통기가 접합되어 설치되어 있으며, 이를 원상복구 해체 첩거 시에는 전기가 검류 되므로 부당하게 발생하는 내장공사 및 관리 시 이를 반드시 주의하여야 하고, 이를 위하여 공사 및 관리 시에는 한국전력 사내에서 제작되어 있는 현장공사 및 안전관리용의 목재를 사용하여 전선로 처리하여야 하고, 전선로 시 내부 전선, 배선, 단선, 공용시설물, 복도 및 공용부위에 공용시설(선반, 보전반, 전압) 설치되어 임 의해 첩거, 복도 시에는 대용 집포에 패러기 기호로 반드시 표시하여야 하고, 그 인접한 전선로에 패러기 표시를 하여야 합니다(전선로 첩거시 안전 주의사항)

4. 발전 기중에 대한 방화장치는 중공 후 즉 시 전기안전관리자를 선임하여야 하며, 원할한 사실관리를 위하여 별도로, 전기안전관리자를 상주(주요층)에서 타 인준관리 대행으로 대체시켜야 한다.(전체 전기용량 75KW이상 시 해당, 근린생활1(50KW) 근린생활2(72KW), 계약잔액 분납 시 전기안전관리자를)

5. 필요 시 공사 및 공급을 위한 한전PAD QR

1. 기계별 시설물 현황은 아래와 같다.

-기계별 시설물 현황

전세호실 층수	가스(타기용) (20A)	구스(미터기 포함) (15A)	배수(수검미검) (75A)
1개소	1개소	1개소	1개소

2. 각 상가 및 급수는 비상수 Main 계량기에서 정점 내 수도 계량기 1개소가 설치되었으며, 계량기 이후 배관 및 수전류 설치는 분양계약자가 하여야 한다. 옥외 및 화장실 부위에 대한 사용령은 점포 면적별용 한신하여 공용요금으로 징수한다.

제3차 대리 신청 시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> -본인(법인인 경우 대표이사) 이외에는 모두 제3차 대리 신청(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주 -상기 본인(입찰 시 관리서류 외) 연락처 추가 기재 -입찰자의 인감도장이 날인된 위장장 1부 (단서, 우체국, 은행에서 발급) -단, 외국인의 경우 한국 공문서의 증명(승인서)이나 이에 관한 공증서류 -입찰자의 인감증명서 1부 (용도-입찰신청 위임용) ※ 단, 외국인의 경우 인증된 서영으로 대체 -대리 신청자의 동등 또는 처친, 신분을(주인등용 또는 운전면허증 등)
------------------	--

※ 상기 제 증명 서류는 입찰일 기준 3개월 이내 발행본만 인정됩니다.

※ 신청 접수된 서류는 일괄 반납되지 않으며, 입찰 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없으니, 신중히 입찰을 신청하시기 바랍니다.

□ 입찰 및 낙찰 신청 방법

(1) 입찰보증금 일괄 입금신청서 작성서 이전에 모집공고에 공지한 계좌로 입찰보증금을 입금하여야 합니다. (입찰보증금은 현금수납 불가하며 마감 시간 이후 입찰 불가함)

(2) 입찰은 해당 시간까지 입찰 참가신청 후 교부받은 가격입찰서를 지정된 입찰함에 투항하여야 합니다.

(3) 단위입찰(별,군, 호실별)로 공급자 내장가(부가기세포함)이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정하고, 응찰자가 1인일 경우라도 내장가격 이상이면 낙찰자로 결정한다. (입찰자의 한글과 아라비아 숫자에 일치하지 않을 경우, 한글표기 금액을 우선함)

(4) 모집공고상 최저입찰가격(내장가)에는 부가기세가 포함된 금액으로 입찰 시 내장가격 이상으로 입찰에 참여하여야 합니다.

(5) 최저입찰가격(내장가)이상 동일금액의 최고가 응찰자가 2인 이상일 경우에는 즉시에서 추첨으로 낙찰자를 결정함.

(6) 입찰 가격은 삼인원 단위이지만 기재하여야 하며, 삼인원 단위 미만을 절사함.

(7) 입찰 구비서류는 반환하지 않으며, 제출된 입찰참가신청서는 개발 전-후를 불문하고 취소, 교환, 변경할 수 없습니다.

입찰 포함 금액 결정 시 신용을 기하기를 바랍니다.

(9) 1회 다수 호실에 입찰 가능하며, 입찰 호실 수 제한을 두지 않습니다.

(10) 입찰자 발표 시 단위별, 호실별 최고가 입찰자만 공개하며, 낙찰자가 신청된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 별도의 통보 없이 계약포기로 간주하며 입찰보증금은 공급자에게 귀속되고, 해당 호실은 추후 공급자가 임의로 공급되지 않습니다.

(11) 낙찰 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부당한 방법으로 낙찰되었을 경우 낙찰은 무효 되고 계약은 해제되며, 공급대금 총액의 10%는 공급자에게 귀속됩니다.